



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE EL TORNO

GERARDO PANIAGUA VIDAL
ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE "EL TORNO"

LEY MUNICIPAL DE APROBACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN MENOR - U.P.U. 4 - MZA 286

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

I. ANTECEDENTES

Se tiene por antecedentes la solicitud de aprobación respecto al proyecto de urbanización menor presentada a través de la nota interna del Órgano Ejecutivo Municipal GAMET/SMA 050/2016, de fecha 1° de junio de 2016, y que de acuerdo a la determinación de la Sala Plenaria de fecha 03 de junio de 2016, se resolvió remitir la misma a la Comisión de Patrimonio Municipal, Obras Públicas, Catastro y Plan Regulador, procediendo en efecto a realizar el respectivo análisis, de acuerdo a la normativa municipal en vigencia, aplicable a la materia.

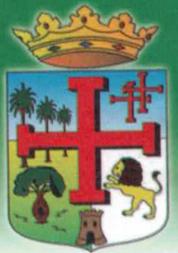
II. ASPECTOS TÉCNICOS

a. *El Proyecto de Urbanización: Ubicación y propiedad*

1. El crecimiento urbano del Municipio de El Torno, en el marco de una Planificación Estratégica, hace necesario plantear y definir la zonificación y usos de suelo de las diferentes áreas de terrenos en su extensión jurisdiccional bajo normas básicas, técnicas y administrativas para la formulación de esquemas de ordenamientos a corto, mediano y largo plazo.
2. La urbanización es el proceso a través del cual se concentra y densifica un territorio, en forma planificada, dotándolo de vías de circulación, servicios públicos esenciales y de áreas de equipamiento, pudiendo estar contenida en toda o parte de una Unidad de Planificación Urbana.
3. Los Sres. Gerardo Cuéllar Melendres con cédula de identidad N° 1584533 SC y Vicenta Iriarte de Cuéllar, con cédula de identidad N° 2974373 SC, son propietarios de los predios de la Urbanización Menor sin denominación, quienes han seguido los pasos técnicos y legales dentro del Proyecto de la mencionada Urbanización para su aprobación.
4. El mencionado predio tiene como registro de inscripción en DRR la matrícula 7.01.4.01.0005585, vigente de fecha 03-12-2002 y como código Catastral N° 7050042860105, ubicado en la Localidad de Puerto Rico, UV 4 (Manzano 286 [9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 y 33] de acuerdo al plano de urbanización) a favor de los Sres. Gerardo Cuéllar Melendres y Vicenta Iriarte de Cuéllar, Jurisdicción Municipal de "El Torno", Prov. Andrés Ibáñez del Departamento de Santa Cruz.
5. De acuerdo a normas urbanísticas, el proyecto de urbanización menor, cumple con todos los requisitos como ser: Nomenclatura de la Unidad Vecinal, Manzano numerado, calles de 12 metros con un 20.77% (igual a 1984.03 M2) y un área útil de 79.22% (igual a

Ley Municipal G.A.M.E.T N° 110

CON VOS SOMOS EL TORNO!!!



7565.07 M2) correspondiendo la superficie total del Proyecto de Urbanización a 9549.10 M2 (Metros Cuadrados):

Balance de Superficie: Proyecto de Urbanización Menor s/n			
Nº	DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE (M2)	PORCENTAJE
1	Área útil	8670.00	98.88%
2	Área de Calles	97.89	1.11%
3	Total de superficie	8767.89	100.00%

En cuanto a la ubicación de la misma según el informe de las direcciones técnicas del Gobierno Municipal, se tiene lo siguiente:

Ubicación del Proyecto de Urbanización Menor s/n		
1	Nombre del Proyecto	No tiene denominación*
2	Provincia	Andrés Ibáñez
3	Localidad	Puerto Rico
4	Distrito	Nº 9
5	Propietarios	Gerardo Cuéllar Melendres y Vicenta Iriarte de Cuéllar.
6	Código Catastral	7050042860105
8	Matrícula real	7.01.4.01.0005585
8	Área total	8767.89 M2 (Metros Cuadrados)
9	Área Urbanizable	8767.89 M2 (Metros Cuadrados)
10	Unidad Vecinal	4
	Manzano	286
	Lotes	(9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 y 33)

b. Los Informes Técnicos: Direcciones GAM El Torno

1. Informe Técnico GAMET/CCE/038/2016 de la Dirección de Desarrollo Urbano y Rural de fecha 09 de mayo de 2016, suscrito por su Director el Agrim Edgar Dennis Peña Escalante, el mismo que luego de exponer todos los antecedentes y realizar el análisis de la documentación presentada juntamente a la solicitud de aprobación del proyecto de Urbanización, en sus conclusiones manifiesta entre otros aspectos que el proyecto de Urbanización se encuentra ubicado en la UV 4, MZ 286 dentro de Área Urbana, tiene como vías de acceso una avenida o calle principal de 12 metros de ancho, manifestando que cumple con lo establecido en la O.M. 038/2011, por lo que recomienda la aprobación del proyecto de Urbanización Menor Sin Nombre de propiedad del Sres. Gerardo Cuéllar Melendres y Vicenta Iriarte de Cuéllar.
2. Certificación sin/fecha, suscrita por el Agrim. Lucas Guzmán Villagomez Responsable de Agrimensura de la Dirección de Catastro del GAM El Torno, a través del mismo certifica que el Proyecto de Urbanización no tendría ninguna observación técnica, con calles de acceso de 12 metros.
3. Certificación DDUR-INT. N° 37/2016 de fecha 04 de mayo de 2016 suscrita por el Arq. Carlos Fernando Rivero Ayala Responsable de Plan Regulador de la Dirección de Catastro del GAM El Torno, a través del mismo certifica que el Proyecto de Urbanización no tendría ninguna observación técnica.
4. Informe Técnico de la Dirección de Obras Públicas de fecha 12 de mayo de 2016, suscrito por el Sr. Ing. José Walter Flores G. su director y el Ing. Jorge Armando Fernández Lino Profesional I el mismo, que luego de expresar las consideraciones técnicas relativas a su competencia, recomienda la aprobación del Proyecto de Urbanización menor sin nombre de propiedad del Sres. Gerardo Cuéllar Melendres y Vicenta Iriarte de Cuéllar.

Ley Municipal G.A.M.E.T N° 110

CON VOS SOMOS EL TORNO!!!

OFICINAS: Plaza principal "25 de Julio" * Telf: 382-2132 / 2164 - Fax: 382-2061

www.alcaldiaeltorno.com  Gobierno Autónomo Municipal El Torno



5. El informe DDSMA N° 270/2016 de fecha 19 de mayo de 2016, suscrito por el Ing. Jorge Chávez Caye y la Ing. la Ing. Sandra E. Alarcón Mansilla, Director y supervisión ambiental respectivamente de la Dirección de Desarrollo Sostenible y Medio Ambiente del GAMET, a través del cual exponen los datos técnicos geográficos, topográficos, socioeconómicos y ambientales, manifestando que el proyecto de urbanización Menor no se encuentra dentro de la zona de exclusión de acuerdo a lo señalado por la Ley 12301, al tener una distancia de 572 metros desde la orilla del río Pirai, por lo que manifiesta que el proyecto, cumple con los elementos mínimos indispensables para su aprobación.
6. Por último se tiene Informe de Asesoría Jurídica del GAEMT (Inf. Jurídico N° 58/2016 de fecha 27 de mayo de 2016) suscrito por la Abg. Judith Becerra Villagómez Responsable Jurídico de Catastro, visado por el Abg. Mario Cárdenas Cabrera, a través del cual se señala que revisados los requisitos legales en base a las normas aplicables y al existir los informes de las direcciones de Catastro Urbano, Obras Públicas y Medio Ambiente, recomienda la aprobación del proyecto de referencia.

El informe de la Comisión de Patrimonio Municipal, Obras Públicas, Catastro y Plan Regulador COPCM N° 013/2016 de fecha 09 de junio de 2016, el mismo que luego de verificar la compatibilidad de los informes técnicos con la realidad del terreno objeto del proyecto, recomienda al plenario la aprobación del Proyecto de Urbanización Menor sin denominación.

III. OBJETO DE LA LEY MUNICIPAL

El objeto del proyecto de Ley Municipal es la aprobación del Proyecto de urbanización menor sin denominación, ubicado en la Localidad de Puerto Rico, Unidad de Planificación Urbana 4 (Manzano 286 de acuerdo al plano de urbanización), Jurisdicción Municipal de El Torno, Prov. Andrés Ibañez del Departamento de Santa Cruz, de propiedad de los Sres. Gerardo Cuéllar Melendres y Vicenta Iriarte de Cuéllar, al haber cumplido con todos los requisitos en establecidos en la Ordenanza Municipal N° 038/2011 y demás normas conexas.

IV. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA

Lo establecido por el artículo 302, parágrafo I, numeral 10 de la Constitución Política del Estado, indica que el Gobierno Municipal tiene competencia para administrar el Catastro urbano en el ámbito de su jurisdicción en conformidad a los preceptos y parámetros técnicos establecidos para los Gobiernos Municipales.

Los artículos 283 y 302 de la Constitución Política del Estado Plurinacional concordante con los arts. 33 y 34 de la Ley 031 Marco de Autonomía y Descentralización Administrativa garantizan el principio de Autonomía Municipal.

El artículo 302, parágrafo I, numeral 6, de la Constitución Política del Estado, y los artículos 93 y 94 de la Ley 031 Ley Marco de Autonomía y Descentralización facultan al Gobierno Autónomo Municipal y al Concejo Municipal aprobar el Plan de Desarrollo Municipal, la asignación de uso de suelo, la determinación de patrones de asentamientos, normas de edificación, urbanización y fraccionamiento y áreas de grandes centros comerciales.

La Ordenanza Municipal 038/2011, de fecha 18 de octubre del 2011, establece las normas básicas de carácter técnico y jurídico respecto a los proyectos de urbanizaciones menores o iguales a 10.000 M2 (Metros Cuadrados) que se proyecten dentro de la jurisdicción municipal de El Torno, y sean objeto de aprobación por su Órgano Legislativo Municipal.

Es deber del Gobierno Municipal planificar y normar el uso del suelo y las edificaciones que se realicen en la jurisdicción del Municipio de El Torno en el marco de lo establecido por las

Ley Municipal G.A.M.E.T N° 110

CON VOS SOMOS EL TORNO!!!



normas urbanísticas municipales, respetando las características y paisajismo de las urbanizaciones dentro del área intensiva y/o extensiva establecida por la Ordenanza Municipal 011/2013 homologada mediante Resolución Suprema N° 10540 de fecha 04 de octubre de 2013.

La Ley N° 482 de 9 de enero de 2014, Ley de Gobiernos Autónomos Municipales, establece en su artículo 16, numeral 4) que el Concejo Municipal tiene las competencias, en el ámbito de sus facultades y competencias, de dictar Leyes Municipales y Resoluciones, interpretarlas, derogarlas, abrogarlas y modificarlas.

Por su parte el artículo 6, numeral 11) de la Ley Municipal 001 de Ordenamiento Jurídico Interno, establece que "A los fines de la presente Ley se adoptarán las siguientes definiciones: (11) *Proyectos de Ley Municipal. Es la propuesta a través de la iniciativa legislativa ciudadana de conformidad a la presente Ley de Ordenamiento Jurídico pueden presentar para su tratamiento obligatorio en el Concejo Municipal, las ciudadanas y ciudadanos directamente o a través de sus representantes y organizaciones, las concejalas y concejales en sus comisiones y el Órgano Ejecutivo Municipal.*

El artículo 9, de la norma referida precedentemente, define el concepto de Ley Municipal en los siguientes términos "La Ley Municipal, es la disposición legal que emana del Concejo Municipal emergente del ejercicio de su facultad legislativa en el marco de su competencias previstas en la Constitución, en observancia estricta del procedimiento, requisitos y formalidades establecidas en la Ley 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, la presente disposición legal y el Reglamento General del Concejo; es de carácter general y abstracto, su aplicación y cumplimiento es obligatorio desde el momento de su publicación en la Gaceta Municipal, salvo que en ella se establezca un plazo diferente para su entrada en vigencia".

El Concejo Autónomo Municipal, en uso de sus legítimas atribuciones que le confiere la Constitución Política del Estado, la Ley 031 Marco de Autonomía y Descentralización, la Ley 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, el Código Civil Boliviano, la Ordenanza Municipal 052/2009, la Ordenanza Municipal 038/2011, la Ordenanzas Municipales 023/2012, 011/2013 y otras disposiciones en vigencia, dicta la presente:

**LEY MUNICIPAL N° 110
LEY DE 14 DE JUNIO DE 2016
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL EL TORNO**

**Gerardo Paniagua Vidal
ALCALDE MUNICIPAL DE EL TORNO**

Por cuanto el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Municipal El Torno ha sancionado la siguiente Ley Municipal

EL ÓRGANO LEGISLATIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL EL TORNO:

DECRETA:

LEY MUNICIPAL DE APROBACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN MENOR - U.P.U. 4 - MZA 286.

ARTÍCULO 1.- (Objeto). Aprobar el Proyecto de Urbanización Menor sin denominación, ubicado en la Localidad de Puerto Rico, Unidad de Planificación Urbana 4 (Manzano 286 [9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 y 33] de

Ley Municipal G.A.M.E.T N° 110

CON VOS SOMOS EL TORNO!!!



acuerdo al plano de urbanización), comprendido dentro del área de delimitación urbana del Municipio de El Torno, aprobada a través de Ordenanza Municipal N° 011/2013 homologada mediante Resolución Suprema 10540 de fecha 04 de octubre de 2013, mismo que consta de una superficie de 8767.89 M2 (Metros Cuadrados), de propiedad de los Sres. Gerardo Cuéllar Melendres con cédula de identidad N° 1584533 SC y Vicenta Iriarte de Cuéllar, con cédula de identidad N° 2974373 SC, al cumplir con todos los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal N° 038/2011 y demás normas conexas.

ARTÍCULO 2.- (Planos). Forma parte de la presente Ley Municipal el Plano Cartográfico Geo-referencial el mismo que contiene el cuadro de referencia nominal respecto a los datos generales del proyecto de urbanización, el balance de superficie, la Unidad Vecinal, el Manzano y lotes debidamente numerados, el mismo que lleva la firma del profesional Top. Martín Sandagorda Gomez, con fecha 21 de marzo de 2016, así como todos los informes técnicos y jurídicos señalados en la parte expositiva de la presente Ley Municipal.

ARTÍCULO 3.- (Registro en las oficinas de Derechos Reales). Se dispone porque el Órgano Ejecutivo Municipal a través de la Unidad Jurídica proceda a la inmediata inscripción en las oficinas de Derechos Reales, de los predios que sean cedidos para calles de acuerdo a la escritura pública extendida por los propietarios del proyecto de urbanización, en la cual se especifique la superficie y los fines a los que se destinarán, de conformidad al artículo 20 de la Ordenanza Municipal 052/2009.

Pase al Órgano Ejecutivo para fines de Ley.

Es dada en el Salón de Sesiones del Concejo Municipal a los diez días del mes de junio del año dos mil dieciséis.

Fdo. Virgilio Figueroa Mamani

PRESIDENTE CONCEJO AUTONOMO MUNICIPAL DE EL TORNO

Fdo. Aydee Santos de Sossa

SECRETARIA CONCEJO AUTONOMO MUNICIPAL DE EL TORNO

Por tanto la promulgo para que se tenga y cumpla como Ley Municipal del Gobierno Autónomo Municipal El Torno, a los siete días del mes de Junio del año dos mil dieciséis.

Gerardo Paniagua Vidal
ALCALDE MUNICIPAL
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL EL TORNO

CON VOS SOMOS EL TORNO!!!

Ley Municipal G.A.M.E.T N° 110

CON VOS SOMOS EL TORNO!!!